

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/15/030/RAU 21/18

LIBRO: 1

FOLIO: 31

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 4.258,46 m² **UA:** 4.332,19 **REF. CATAST.:** 04079A034095000000PE

LINDEROS:

NORTE: VIUDA DE J.MARTÍN Y FINCA DE A.OLIVENCIA ALCALÁ

SUR: ANTONIO HERRERÍAS

ESTE: J.DOMENE,A.MARTÍNEZ Y J.FERNÁNDEZ CONTRERAS

OESTE: A.VARGAS Y FINCA A.OLIVENCIA

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1,828 **LIBRO:** 335 **FOLIO:** 162 **FINCA:** 4.389 **INSCRIP.** 10ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA DE OCUPACIÓN 3-JUNIO-2016,ACTA DE OCUPACIÓN 4-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO POR ACUERDO COMISIÓN PROV.VALORACIONES 18-MAYO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 21-SEPTIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 4.332,19 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 433,22 U.A **VALORACIÓN:** 45.246,48 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 21/09/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 03/03/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.